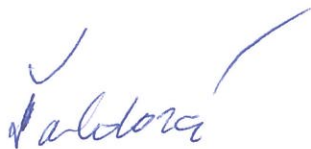


POZVÁNKA

Na členskou schůzi Bytového družstva Křišťanova 1788/19, která se koná dne 29.06.2023 v 18.00 hodin v suterénu domu Křišťanova 19, Praha 3, v kanceláři firmy Precedens, kterou svolává představenstvo družstva.
Svolání ČS proběhlo zasláním pozvánky na uvedené e-mailové adresy členů dle jejich požadavků a umístěním na www stránky družstva.

Program:

- 1/ Úvod-presence
- 2/ Volba orgánů ČS
- 3/ Schválení účetní závěrky 2022- příloha č.1
- 4/ Hospodaření 2022-příloha č.2
- 5/ Rekapitulace předchozího období
- 6/ Plán oprav a údržby 2023
- 7/ Různé
- 8/ Usnesení



Renata Šaldová
Předseda představenstva



Martin Kumberec
místopředseda představenstva

V Praze dne 14.06.2023

BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIŠŤANOVA 1788/19
Křišťanova 1788/19, Žižkov
130 00 Praha 3
IČO: 624 08 089

Pr. 1

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Křišťanova 1788/19
IČ / DIČ:	62408089 / CZ62408089
Sídlo účetní jednotky:	Křišťanova 1788/19, 13000 Praha 3

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	8861	2056	6805	6553
B.	Stálá aktiva	3858	2056	1802	2014
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3858	2056	1802	2014
C.	Oběžná aktiva	5003		5003	4518
C.II.	Pohledávky	120		120	135
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	120		120	135
C.IV.	Peněžní prostředky	4883		4883	4383
D.	Časové rozlišení aktiv				21

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	6805	6553
A.	Vlastní kapitál	785	766
A.I.	Základní kapitál	928	605
A.III.	Fondy ze zisku	50	50
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-162	-90
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-31	201
B.+C.	Cizí zdroje	6020	5787
C.	Závazky	6020	5787
C.I.	Dlouhodobé závazky	4426	4785
C.II.	Krátkodobé závazky	1594	1002

27.1

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Křišťanova 1788/19
IČ / DIČ:	62408089 / CZ62408089
Sídlo účetní jednotky:	Křišťanova 1788/19, 13000 Praha 3

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1265	1422
A.	Výkonová spotřeba	1328	1151
D.	Osobní náklady	24	24
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-87	247
VII.	Ostatní finanční výnosy	59	4
K.	Ostatní finanční náklady	3	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	56	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-31	247
L.	Daň z příjmů	0	49
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-31	198
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-31	198
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1324	1426

Pr. 2

Bytové družstvo Křišťanova 1788/19

IC: 62408089

Sídlo: Praha 3, Křišťanova 1788/19

Rok 2022

Výnosy celkem: 1 324 725.79 Kč

453 516.00 Kč	Smluvní nájemné
35 660,40 Kč	Členové družstva
775 800.00 Kč	Tržní nájemné
59 749,39 Kč	Úroky
6 225,00 Kč	KOOPERATIVA

Náklady celkem: 1 355 774,93 Kč

607 968.23 Kč opravy v bytech: 3 984.75 Kč servis a kontrola POV
 8 712.00 Kč tůje
 40 524.00 Kč byt č.10 podlaha
 3 682.80 Kč detektory
 462.00 Kč zámky do schránek
 172 029.00 Kč okna byt č.6 a č.7
 6 900,00 Kč kontrola spotřebičů
 7 498.00 Kč podlaha byt č. 18
 362 934.00 Kč plynové odbočky
 1 241.68 Kč materiál byt č.18

401 981,20 Kč opravy spol.prostor: 2 876.00 Kč seřizování vhod.dveří
 150 337.20 Kč výměna stoupačky
 248 768.00 Kč zednické práce
 51 275.93 Kč ostatní služby požární ochrana, RK, udržovací poplatky doména
 40 542.80 Kč právní služby
 24 000.00 Kč mzdové náklady
 12 380.00 Kč daň z nemovitosti
 212 118.00 Kč odpis výtahu
 3 305.00 Kč poplatky banka
 2 203.70 Kč režijní náklady, poštovné

Zisk ke zdanění: 94 000.00 Kč

Daň: 17 860.00 Kč

Stav bankovních účtů k 31.12.2022

4 879 850,32 Kč

Stav pokladny k 31.12.2022

3 089.00 Kč

V Praze dne 8.6.2023

B. Brusková
 B. BRUSKOVÁ
 170 00 PRAHA 7, Na ovčínách 4
 IČO: 16181018